РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«2» ноября 2023 г. г. Альметьевск № 260

О внесении изменения в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2021 года № 92 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом письма Министерства экономики Республики Татарстан от 12 октября 2023 года № 01-54/7098

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2021 года № 92 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (с учетом изменений, внесенных решениями Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16 декабря 2021 года № 112, от 13 июля 2022 года № 154, от 16 июля 2023 года № 230) следующее изменение:

приложение № 2 к решению изложить в следующей редакции:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного

контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

5. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности.

Глава
муниципального района — Т.Д. Нагуманов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«2» ноябрь 2023г. г. Альметьевск № 260

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 15 ноябрендәге 92 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы икътисад министрлыгының 2023 елның 12 октябрендәге 01-54/7098 номерлы хатын исәпкә алып

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 15 ноябрендәге 92 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советы карарына (Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 16 декабрендәге 112 номерлы, 2022 елның 13 июлендәге 154 номерлы, 2023 елның 16 июлендәге 230 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешне кертергә:

карарның 2 нче кушымтасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары, муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль чараларын уздыру өчен нигезләр буларак кулланыла торган

1. Кен тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча хәл ителгән муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми җыелышының еч ай рәттән ике һәм аннан да күбрәк беркетмәләре муниципаль торак контроле органына керү.

2. Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы адресына кергән (мерәҗәгать иткән гражданның шәхесен ачыкларга мөмкинлек

биргән ысул) һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган оешмаларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән мәгълүмат, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны контрольдә тотучы затлар турындагы дәүләт мәгълүмат белән чагыштырганда вакыт берәмлеге (ай, квартал) эчен мөрәҗәгатьләр санының ич мәртәбә һәм аннан күбрәк үсеше.

3. Торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Торак кодексының 165 статьясындагы 5 өлеше нигезендә билгеләнгән урнаштыру тәртибе, рәвешләре, сроклары һәм вакыты нигезендә урнаштырылырга тиешле мәгълүматны актуальләштерүнең еч һәм аннан артык ай дәвамында булмавы.

4. Тикшерелә торган зат идарәсендә булган күпфатирлы йортта гомуми милекнең тезексезлеген бетерү эшләрен уздыру ечен атнасына биштән артык очрак ремонт бригадаларын чакыру, Бердәм диспетчерлык хезмәте мәгълүматы буенча.

5. Торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган торак-коммуналь хезмәтләр ечен түләүгә түләү документларында күпфатирлы йорт биналары милекчеләренең гомуми мелкәтен файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар ечен түләү күләмен алдагы шундый ук хисап чоры белән чагыштырганда 50 %тан артыкка арттыру турындагы белешмәләрне ачыклау.».

2. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны районның икътисадый үсеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов